

NVB: 'Harde deadline zit bouwsteun in de weg'

28-09-2010 10:44

De bouwsector heeft weinig aan de extra stimuleringsbijdrage van € 37 miljoen als het Rijk volhardt in de eis dat dan wel vóór 31 december 2010 met de bouw van de woningen moet zijn begonnen. Bedrijven die voor subsidie in aanmerking komen hebben namelijk maar drie maanden de tijd om de woningen te verkopen én met de bouw te beginnen. "En dat is in de huidige marktsituatie veel te kort", stelt NVB Vereniging voor ontwikkelaars & bouwondernemers vast. De brancheorganisatie wil daarom dat Eimert van Middelkoop, demissionair-minister van Wonen, Wijken en Integratie de deadline met drie maanden verschuift.

In een brief aan Van Middelkoop stelt NVB-voorzitter Jo Goossens vast dat de bouwsector momenteel alle hulp goed kan gebruiken die nodig is. "Onzekerheid over zaken als de hypotheekrenteaftrek en de gevolgen van flinke overheidsbezuinigingen doen de woningmarkt momenteel geen goed. Recente cijfers over juli en augustus laten zien dat de verkoop van nieuwbouwwoningen uiterst moeizaam gaat." NVB is dan ook blij met het besluit om de sector met ongeveer € 37 miljoen extra te stimuleren. Daarmee komt het totale bedrag van de 3e tranche uit op circa € 137 miljoen euro. "De effecten van de eerste twee tranches hebben weliswaar de terugval in de verkoop van nieuwe woningen niet kunnen voorkomen, maar de sector wel voor erger behoed."