

'Duurzaamheid fonds gaat rendement bepalen'

20-08-2010 12:31

Vastgoedbeleggers die overwegen in nieuwe fondsen te stappen moeten letten op de mate van duurzaamheid van het fonds. "Dat kan het rendement namelijk maken of breken", stelt Jean Klijnen, directievoorzitter van Bouwfonds REIM. Alleen duurzame panden zullen in de toekomst volgens hem nog voor een goed rendement zorgen.

Klijnen doet zijn uitspraken in de Telegraaf. "Beleggers die nu in niet-duurzame panden zitten of stappen, stellen zich bloot aan een behoorlijk groter risico op waardedaling." Vooral oudere kantoren voldoen in zijn ogen niet aan de wensen die huurders hebben op het gebied van duurzaamheid, zoals energiezuinigheid en een goede bereikbaarheid, ook met het openbaar vervoer.