

Corio opent deuren van winkelcentrum in Bursa

26-07-2010 17:05

Corio heeft het winkelcentrum Anatolium in Turkije verworven voor EUR 176 miljoen, in lijn met het onlangs door Corio gerapporteerde theoretische nettorendement van Corio Turkiye. Corio maakte op 12 november 2007 bekend overeenstemming te hebben bereikt over de ontwikkeling en acquisitie van een 100%-deelneming in het winkelcentrum Anatolium in de stad Bursa. Het winkelcentrum heeft een totale bruto verhuurbare oppervlakte (BVO) van circa 84.000 m². De eerste fase, een IKEA-vestiging van 24.000 m², ging in november 2008 open, op 31 maart 2010 gevolgd door de opening van Carrefour en Leroy Merlin. Het resterende gedeelte van 34.000 m² zal in het najaar van 2010 worden geopend. Het centrum zal bij opening een bezettingsgraad van circa 90% hebben. En tot eind 2012 zal de ontwikkelaar van het winkelcentrum een huurgarantie afgeven voor elke leegstand. De huurcontracten zijn gebaseerd op de euro.