

DTZ: Leegstand op Antwerpse kantorenmarkt gedaald tot 11,32%

26-07-2010 09:22

In de eerste helft van dit jaar is de leegstand op de Antwerpse kantorenmarkt van 11,81 procent gedaald naar 11,32 procent. Dat blijkt uit cijfers van makelaar DTZ. Daarbij wordt opgemerkt dat tijdens de eerste zes maanden van dit jaar 58.473 vierkante meter kantooroppervlakte in Antwerpen een nieuwe eigenaar of huurder heeft gevonden. Dat is slechts een kwart minder dan de totale opnames aan oppervlakte die tijdens de twaalf maanden van vorig jaar werden geteld. Er wordt aan toegevoegd dat de gemiddelde transactie rond de 700 vierkante meter bedraagt. Dat is 500 vierkante meter minder dan in Brussel. De topprijzen voor nieuwe contracten bedragen volgens de makelaar 139 euro per vierkante meter per jaar. De gemiddelde prijs bedraagt 117 euro. DTZ verwacht dat de huurprijzen voor de beste Antwerpse locaties over twee jaar gestegen zullen zijn tot 140 euro per vierkante meter.