

Dols en Voerman ontwikkelen bijzondere buitenplaats aan de Vecht

29-06-2010 10:24

De projectontwikkelaars Raymond Dols en Mark Voerman realiseren een nieuwe buitenplaats aan de oever van de Vecht. Deze buitenplaats wordt gevormd door een landhuis met een hof, een koetshuis, boothuis met aanleghaven en een elegant laantje met karakteristieke gevels. Buitenplaats Overweer, op de grens van Breukelen en Loenen, is een bijzonder initiatief op een prachtige locatie. Dols en Voerman vertellen tegenover Vastgoedjournaal hier meer over.

Mark Voerman: 'Het was een oud bedrijventerrein, in de loop der tijd ingesloten door woningen, nadat we het gebied door een landschaps-architect hadden laten bekijken, besloten we dat we er zo'n prachtige oude buitenplaats van wilde maken, zoals er wel meer langs de Vecht staan. De gemeente wilde echter dat er meerdere mensen zouden kunnen wonen. Onze architect heeft vervolgens eenenveertig unieke woningen op het terrein ontworpen, die binnenkort door gebouwd gaan worden. 'De droom wordt ontvouwen. Van buiten imposante gebouwen met enorme raampartijen. Binnenin zijn de woningen bijzonder luxe en van alle moderne gemakken voorzien. Prachtig waar zoveel gebundelde woonpassie toe kan leiden.'

'Wij hebben een passie voor historische gebouwen,' vertelt Raymond Dols. 'We zijn begaan met ons cultureel erfgoed en wij willen ons steentje bijdragen door dit in ere te herstellen.' Dols zakelijke partner Mark Voerman benadrukt de onconventionele benadering die zij er als projectontwikkelaars op na houden. 'Het renoveren, restaureren en een nieuwe bestemming toekennen aan vaak tot op het bot verwaarloosde gebouwen is onze hobby en liefhebberij. De creatieve kant van dit vak is onze drijfveer.' Deze nieuwe buitenplaats moet straks in volledige harmonie zijn met de omgeving. Omdat de Vechtstreek een zeer bijzonder stukje Nederland is, dat hele specifieke eisen stelt aan een dergelijk project, hebben wij omwonenden en organisaties met kennis van de omgeving en historisch besef, gevraagd ons te adviseren.'

Buitenplaats Overweer wordt uitgevoerd in retro-klassieke stijl. Raymond Dols: 'Er bestaat namelijk niet zoiets als "Vecht-architectuur". Wat in voornamelijk de 17de en 18de eeuw in de Vechtstreek aan buitenhuizen is gerealiseerd, laat zich het beste omschrijven als eclectisch van stijl. De rijke Amsterdamse kooplieden die hier hun zomerhuizen lieten bouwen, namen indrukken mee van over de hele wereld. Er is veel exotisme terug te vinden in de bouwstijlen. Niet de architectuur, maar de welstand was kenmerkend.'

Overweer is een unieke, sfeervolle woonomgeving, de appartementen zijn comfortabel en zeer ruim, variërend in grootte van ca 145 tot 300m². Bij de bouw worden alleen uiterst duurzame en luxe materialen toegepast. De diverse gebouwen hebben een eigen lift vanuit de ondergrondse parkeergarages naar de appartementen. Om Buitenplaats Overweer zo zorgeloos en comfortabel mogelijk te maken zal het een inwonende conciërge huisvesten. De conciërge zal zorg dragen voor de veiligheid van de gebruikers op het terrein en de gemeenschappelijke ruimten. Alsmede zal hij het terrein schoonhouden en toezien op onder andere verlichting, liften en haven. Deze conciërge kan ook goed van pas komen voor eigenaren bij verblijf in het buitenland.

De bouw van Buitenplaats Overweer is reeds gestart, de oplevering is gepland voor juni 2012. De koopsommen lopen volgens de ontwikkelaars uiteen van € 687.750 tot € 1.844.750 v.o.n. Voor meer informatie, [klik HIER](#).