

Bouwfonds ziet opleving Amerikaanse woningmarkt

16-06-2010 09:44

De Amerikaanse woningmarkten hebben hun dieptepunt bereikt en zijn op weg naar herstel. Dat blijkt uit eigen onderzoek van Bouwfonds REIM Research. In het eerste kwartaal van 2010 zijn niet alleen de huizenprijzen op jaarbasis gestegen, er zijn ook meer woningen verkocht en het leegstandpercentage is gelijk gebleven. Het is het eerste kwartaalonderzoek van Bouwfonds REIM naar de kansen en bedreigingen in de Amerikaanse woningmarkten.

Volgens Bouwfonds REIM zijn de huizenprijzen in de VS met 0,9% gedaald in de periode januari tot februari, maar liggen wel 0,6% hoger ten opzichte van februari 2009. Dit is de eerste verhoging op jaarbasis van de huizenprijzen sinds 2006. De prijzen liggen nog wel 30% onder de piek van de zomer van 2006. Meer details in het VJ Profs gedeelte.