VASTGOED JOURNAAL

15 april SEMINAR Hoe krijgen we meer middeldure huurwoningen?

17-02-2014 09:55

Er zijn veel te weinig middeldure huurwoningen (650-1000 euro huur per maand) om aan de vraag te voldoen. Van de drie miljoen huurwoningen zijn er slechts tweehonderdduizend geliberaliseerd. Hoe krijgen we meer van dergelijke woningen? En welke kansen zijn er om de particuliere huursector te vergroten? Hoe kunnen we dat financieren? En hoe is daar geld mee te verdienen?

Slechts negen procent van de Nederlandse woningvoorraad is een particuliere huurwoning, veel minder dan de landen om ons heen. Zo hebben Frankrijk en België ongeveer 25 procent particuliere huurwoningen en Duitsland zelfs 50 procent. Nederland is een uitzondering in West-Europa. Het geringe aandeel particuliere huurwoningen is een belangrijke oorzaak voor een woningmarkt die uit balans is. De vraag naar huurwoningen tussen de 680 en 1.000 euro blijft steady stijgen. Hoe kan Nederland een inhaalslag plegen? En hoe kunnen we dat financieren?

Kom op **15 april** naar het middagseminar 'Hoe krijgen we meer middeldure huurwoningen?' van Building Business en Fakton!

13:30 Inloop met koffie en thee

14:00 Welkom door dagvoorzitter Hans de Boer, ondernemer en voorzitter van de Raad van Advies van Fakton.

14:05 Paul de Vries, woningmarkteconoom Rabobank over de visie van Rabobank

- Hoe ziet de markt er nu uit, en hoe zal die zich ontwikkelen volgens Rabobank?

- Welke potenties zijn er? En welke gevaren?

14:30 Jimmy Kools, partner bij Fakton

- (Internationale) financiering van middeldure huur en samenwerkingsmodellen

- Wat zijn appetizers voor (internationale) beleggers?

- Hoe financiering te krijgen?

14:55 Eddy Smit, algemeen directeur en eigenaar van de grootste vastgoedbeheerder van Nederland MVGM

- Wie is eigenlijk de huurder? Wat heeft die huurder te besteden? Wat wíl de huurder?

- Research van MVGM toont aan dat de druk op het middensegment nóg verder toeneemt. Hoe meten ze dat? En welke oplossingen zijn er?

- MVGM ziet een mismatch tussen vraag en aanbod in geografisch opzicht. Hoe kan de markt hierop inspelen?

15:15 Pauze

15:45 Philip Smits, directeur Blauwhoed

- Ontwikkelingen op landelijk niveau: bandbreedte is aan het verkleinen

- Succesvol project in samenwerking met Waal Bouw

16:10 Johan Krijgsman, directeur Waal Bouw

- Succescasus KEA: Wat zijn de succesfactoren?

- Efficiënter samenwerken levert voor iedereen voordeel, maar hoe doe je dat?

- In het middensegment is het lastig rendement te maken, door het ontbreken van een integraal aanbod en dienstverlening richting toekomstige huurders. Hoe kun je toch waarde toevoegen?

16:35 Laurens Miserus, beleidsmedewerker Vastgoed Belang

- wat er moet gebeuren om particulier investeerders te verleiden tot het bouwen van woningen in het middensegment?

- Hoe kan het investeringsklimaat aantrekkelijk worden gemaakt voor woningbeleggers?

Inschrijven en kosten

Voor 295 euro (excl. BTW) kunt u deelnemen aan dit kwaliteitsseminar op 15 april in het Novotel in Amsterdam. Stuur een mail naar info@buildingbusiness.nl met als onderwerp '**Middeldure huur**'. Vermeld ook uw adres in uw mail. Wij sturen u zo snel mogelijk een bevestigingsmail.

Locatie

Novotel Amsterdam, Europaboulevard 10, 1083 AD Amsterdam