

Buck: 'Binnenstedelijk bouwen levert geld op'

09-06-2010 14:29

"Binnenstedelijk, gemengd bouwen heeft vanuit ruimtelijke ordeningsoptiek duidelijke voor-delen boven monofunctioneel bouwen aan de stadsrand bijv. alleen werklocaties of alleen woonwijken. Denk bij de voordelen aan behoud van de groene ruimte rond de stad, het ontwikkelen van kritische massa voor openbaar vervoer en het verduurzamen van deels leegstaand aanbod van kantoren. Maar ook de vastgoedwaarde-ontwikkeling van kantoren en woningen is het hoogst in gemengde gebieden en zeker nabij knooppunten van openbaar vervoer". Dat betoogde drs. René Buck, directeur Buck Consultants international vandaag tijdens een Green Forum-discussie op de Provada.

Buck Consultants International (65 werknemers) is een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van ruimtelijke economie, vastgoed, locatiekeuzes en gebiedsontwikkeling; Buck Consultants International is één van de toonaangevende gebiedsontwikkelingsadviseurs in Nederland. "Toch kunnen niet met één pennenstreek alle stadsrandontwikkelingen worden gestopt", aldus Buck. "Het is van belang niet alle kantoorgebruikers over één kam te sche-ren. Hoofdkantoren en grote zakelijke dienstverleners stellen andere eisen aan panden, hun omgeving en bereikbaarheid dan 'verblijfskantoren', waar veel mensen van 's ochtends tot 's avonds achter hun bureau werken. Ook de verschillen tussen de verschillende steden en regio's zijn aanzienlijk".