

Troostwijk: 15% aanbod op slechts 8 locaties

07-06-2010 14:19

In Nederland wordt momenteel circa 2,5 miljoen m² al langer dan drie jaar voor verhuur aangeboden. Troostwijk heeft 8 kantorenlocaties onder de loep genomen. Op deze kantorenlocaties bedraagt de structurele component binnen het totale kantorenaanbod gemiddeld 44%. Op de 8 onderzochte kantorenlocaties is circa 15% van het structurele aanbod in Nederland te vinden. Dit terwijl slechts 5% van de totale voorraad op deze locaties staat. Naast overeenkomsten kent de problematiek per locatie ook verschillen naar oorzaak, omvang en samenstelling. Voor de oplossing moet het probleem dan ook op meerdere niveaus worden benaderd. Dit blijkt uit het onderzoek 'Aanbod kantoren: van meer naar minder' van Troostwijk Research.

De door Troostwijk onderzochte kantorenlocaties zijn: Amsterdam (Zuidoost), Rivium (Capelle aan den IJssel), Bergwijkpark (Diemen), Goudse Poort (Gouda), Beukenhorst West en Oost (Hoofddorp), Plaspoelpolder (Rijswijk), Kanaleneiland Zuid (Utrecht) en Oosterenk (Zwolle). Bij circa een derde van de kantoorpanden op deze locaties wordt maar liefst 40% van het totaal metrage ter verhuur aangeboden. Van één op de zes panden wordt zelfs meer dan 75% van de totale kantoorruimte voor de verhuur of verkoop aangeboden.