

CBRE ziet verdere waarde stijging in Q1

02-06-2010 16:54

De Europese vastgoedwaarden zijn in het eerste kwartaal van 2010 verder gestegen, waardoor de trendomslag van eind 2009 is bestendigd. Dit blijkt uit de zojuist verschenen tweede editie van de European Valuation Monitor van vastgoedadviseur CB Richard Ellis. Met een stijging van 0,4% op kwartaalbasis was de waardegroei overigens zeer bescheiden; op jaarbasis is nog altijd sprake van een verlies van 4,3%.

Wel liet in het eerste kwartaal Frankrijk voor het eerst een bescheiden groei noteren, waar dit in het laatste kwartaal van 2009 alleen voor het Verenigd Koninkrijk gold. Hier stegen de waarden in het eerste kwartaal met maar liefst 4,4%. Het Verenigd Koninkrijk is het enige land dat ook op jaarbasis een waardegroei laat zien van maar liefst 10,1%.