

DNB: Vastgoedmarkt heeft nog zwaar te verduren

28-05-2010 16:36

ToeziChthouder De Nederlandsche Bank (DNB) is niet positief over de situatie waarin de Europese vastgoedmarkten zich bevinden. DNB maakt zich zorgen over de aanhoudende dalende vraag naar kantoor-en winkelruimte met leegstand en dalende vastgoedprijzen tot gevolg. Dat schrijft DNB in haar rapport Overzicht Financiële Stabiliteit in Nederland van deze maand. Daarmee neemt DNB nadrukkelijk afstand van enkele recente analyses van vastgoedondernemingen waaronder ING REIM die juist van een voorzichtig herstel van de vastgoedmarkten uitgaan.

DNB in het rapport: "...daarbij worden sommige sectoren harder geraakt dan andere. Een sector die het in veel landen nog steeds zwaar te verduren heeft is de commerciële onroerendgoedmarkt. Door een dalende vraag naar kantoor- en winkelruimte stijgt de leegstand. Hierdoor zijn de prijzen van commercieel onroerend goed gedaald. Daarnaast moeten de komende jaren veel leningen voor commercieel vastgoed worden geherfinancierd wat problemen kan opleveren indien marktpartijen niet in staat zijn de benodigde financiering te krijgen."