

Woningprijs blijft stabiel, 4% meer transacties

21-05-2010 16:46

De woningmarkt verkeert momenteel in een stabiele fase, aan de periode van voortdurende prijsdalingen en afname van het aantal transacties lijkt voorlopig een einde te zijn gekomen. Dit concludeert de website Woningmarktcijfers.nl op basis van de Kadastergegevens. In de eerste vier maanden van 2010 wisselden 38.814 woningen van eigenaar, 4,1% meer dan in dezelfde periode van 2009. Het beeld per provincie is nog wel wisselend, een stijging van het aantal transacties in Noord Holland met 13,5%, terwijl in Flevoland het aantal 9,2% lager ligt dan in de eerste 4 maanden van vorig jaar.

De gemiddelde koopsom in de eerste vier maanden is uitgekomen op € 238.200 en ligt op precies hetzelfde niveau als het gehele jaar 2009. In vergelijking met de eerste vier maanden van 2009 bedraagt de daling nu nog slechts 2,8%, het verschil wordt veroorzaakt door de prijsdaling die in de loop van 2009 heeft plaats gevonden. In Limburg en Groningen is de prijsdaling ten opzichte van 2009 met 3,1% en 3,9% het grootst, Drenthe liet daarentegen de grootste prijsstijging zien van 2,7%.