

Massale koersval vastgoedfondsen nog niet voorbij

21-05-2010 13:50

De grote beursgenoteerde vastgoedfondsen op de Amsterdamse effectenbeurs zijn in enkele weken 15% tot maar liefst 25% van hun waarde kwijtgeraakt. Dat is veel meer dan het verslechterde marktsentiment. Vastgoedanalisten verschillen in opvatting over de oorzaken van deze relatief sterke waardedalingen. Dat blijkt uit analyse van Vastgoedjournaal.

Alle beursgenoteerde vastgoedfondsen stegen vanaf begin dit jaar naar hun hoogste koersen eind maart/begin april om vervolgens in slechts anderhalve maand sterk in koerswaarde te dalen. Winkelfonds Corio ging het sterkst onderuit met een koersafname van circa 24% in anderhalve maand, op de voet gevolgd door Wereldhave en VastNed Retail met circa 20% daling. Het Frans/Nederlandse winkelfonds Unibail-Rodamco daalde met 16% minder snel terwijl Eurocommercial Properties en Nieuwe Steen Investments hun verliezen beperkten tot -13%. In dezelfde tijd ging de algemene beursindex AEX met circa 12% terug.