

Bouwfonds Parking Fund verwerft parkeerontwikkeling van €8 mln in Liverpool

20-05-2010 22:15

Ruim een week nadat het Bouwfonds European Real Estate Parking Fund een parkeergarage kocht in Hilversum heeft het nu een buitenlandse aankoop gedaan. Het fonds heeft een ontwikkelingsvereinkomst getekend met de Britse ontwikkelaars Merepark en Ballymore voor de realisatie van een aan Q-Park verhuurde parkeergarage in Liverpool. De parkeergarage zal 459 plaatsen hebben en in juni 2011 gereedkomen. Met Q-Park is een 35-jarig huurcontract afgesloten.

Bouwfonds REIM, de beheerder van het parkeerbonds, wilde vorige week niet zeggen wat de omvang van de deal in Hilversum is geweest. Wel gaf Bouwfonds toen aan dat de portefeuille met die Nederlandse aankoop steeg naar €242 mln. Nu meldt Bouwfonds bij de aankoop in Liverpool dat de portefeuillevaarde is gestegen tot €250 mln. Naar schatting van Vastgoedjournaal kost de jongste Britse aankoop dus circa €8 mln. De portefeuille van het fonds telt dan 22 parkeergarages in Duitsland, Frankrijk, Spanje, België, Nederland en het VK.

Rogier Hentenaar