

Lagere huuropbrengst Homburg maar ziet herstel, beursgang Canadese regiofonds op 25 mei

18-05-2010 10:31

Homburg Invest, de Canadese beursgenoteerde vastgoedonderneming van entrepreneur Richard Homburg, wist over het eerste kwartaal van dit jaar de nettowinst met ruim 220% te laten stijgen tot CAD 17,8 mln ten opzichte van CAD 5,5 mln in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Wel daalden de huuropbrengsten met ruim 11% door onder andere het vertrek van huurder Quelle in Duitsland.

"Wij zijn verheugd met de stijging van 223,6% van onze nettowinst en met de toename van onze funds from operations. We zien dat de vastgoedmarkten herstel beginnen te vertonen," aldus Richard Homburg in een toelichting. "De Canadese vastgoedmarkten bleven gedurende het eerste kwartaal van het jaar gezond. Hoewel valuta een punt van zorg bleven, zagen we enige verbeteringen in Europa, inclusief de Baltische Staten". Homburg heeft tevens toestemming gekregen om het eerste Canadese vastgoedfonds in een REIT-structuur rijp te maken voor en beursgang.