

## Blog: Zorgvilla's, een markt met veel potentieel

23-10-2015 10:49

In een recente enquête, gehouden onder de lezers van [Plusonline.nl](http://Plusonline.nl), werd aan de lezers de vraag gesteld: Hoe ziet mijn toekomst eruit? De uitkomst is niet geheel verrassend. Van de deelnemers wil 8 op de 10 met aanpassingen, diensten aan huis en thuishulp zo lang mogelijk thuis blijven wonen.

De vraag 'Als dat niet meer kan: wat zou voor u een redelijk alternatief zijn?' werd als volgt beantwoord:

- Verhuizen naar een zorgappartement (75%)
- Verhuizen naar een senioren- of aanleunwoning (68%)
- Verhuizen naar een serviceflat (50%)
- Verhuizen naar een woongroep (28%)
- Met vrienden gaan samenwonen (17%)
- Verhuizen naar een particulier verzorgingshuis (15%)
- Intrekken bij kinderen (2%)

### Zorgvilla

Mijn bijzondere interesse gaat in dit geval uit naar de 15% die zou verhuizen naar een particulier verzorgingshuis, ook wel een zorgvilla genoemd. Als je dit aantal namelijk afzet tegenover het aantal beschikbare plaatsen, dan blijkt al snel dat er sprake is van meer vraag dan aanbod.

In Nederland zijn anno 2015 (volgens eigen inschatting), circa 150 zorgvilla's. Verder zijn er nog plannen voor circa 100 zorgvilla's in ontwikkeling. Totaal dus circa 250 zorgvilla's die plek bieden aan circa 6.000 mensen. Men woont er thuis met 24-uurs zorg en service. Thuis, want in een particuliere zorgvilla is sprake van scheiden van wonen en zorg.

### Meer vraag dan aanbod

Per 1 januari 2015 zijn er in Nederland ruim 800.000 cliënten met een geïndiceerde zorgvraag. Van dat aantal is 25% 85+, oftewel: 200.000 85+ers met een zorgindicatie (bron: CIZ). Wanneer 15% van deze groep kiest voor een zorgvilla, hebben we te maken met een vraag naar 30.000 plaatsen, terwijl de 250 zorgvilla's die beschikbaar zijn, plek bieden aan circa 6.000 mensen. Kortom, duidelijk een geval van meer vraag dan aanbod. Een markt met veel potentieel.

*Een blog van Mark Logtenberg, ontwikkelaar bij HD Projectrealisatie. Wilt u meer weten? Neemt u dan contact op met Logtenberg via 06 46 15 92 18.*

*Foto: NEVEP, grafiek: HD*