

## Opnieuw een laagterecord voor de hypotheekrente

13-10-2015 16:40

**In mei behaalde de hypotheekrente het laagste tarief ooit met een gemiddelde van 2,39%. Maar opnieuw is de hypotheekrente gezakt en wordt er een nieuw record geboekt.**

Volgens het FD is het tarief dat consumenten betalen voor de veel gebruikte tienjaarslening met Nationale Hypotheekgarantie nu 2,37%. In 2010 was een zelfde hypotheek ruim twee keer zo duur. Zo blijkt uit cijfers van Welke Beheer, waaronder de Hypotheekshop en Huis & Hypotheek vallen.

Maar het kan nog goedkoper. Als je een rente afsluit voor 20 jaar, betaal je zelfs gemiddeld maar 2,99%. In mei was dit nog iets lager met 2,94%.

De lage stand van de hypotheekrente is één van de redenen waarom het weer goed gaat met de huizenmarkt. Deze stimulans heeft invloed op de huizenprijzen, want de NVM verwacht dat de prijzen dit jaar gemiddeld met zo'n 4% stijgen. Amsterdam ligt daar ver boven met prijzen van 10% hoger dan een jaar geleden.

Charlotte Bijenveld