VASTGOED JOURNAAL

Participanten Hanzevast verstrekken lening aan fusiefonds, weg vrij voor herfinanciering

14-05-2010 05:50

Participatiefondsaanbieder Hanzevast capital is dicht bij de realisatie om de negen vastgoedmaatschappen om te vormen tot één fusiefonds. De circa 2500 participanten verstrekken een cumulatief preferente lening aan dit nieuwe fusiefonds met een totale kapitaalswaarde van €38 mln. De maatschapsbesturen zijn hiermee al akkoord gegaan. Daarmee is de weg vrij voor een nieuwe herfinanciering van €132 mln tegen aantrekkelijke voorwaarden. Vastgoedjournaal sprak als eerste hierover met financieel directeur Niek Broeijer van Hanzevast capital.

"Het was erg lastig om een waarderingsmethodiek te vinden waarbij we alle participanten meekrijgen in het nieuwe fusiefonds. De negen maatschappen die tussen 1998 en 2003 zijn gelanceerd kennen grote verschillen in bezettingsgraden, looptijden van de huurcontracten en de hoogte van de bevoorschottingen door de banken", zegt Broeijer.