

Vastgoedbezit Corio neemt weer in waarde toe

11-05-2010 21:20

Vastgoedfonds Corio heeft een goed 1e kwartaal van dit jaar achter de rug. Niet alleen steeg het direct resultaat - gerelateerd aan de huurinkomsten - met bijna 13%, ook wist het fonds voor het eerst sinds langere tijd een positieve herwaardering te boeken op de winkelportefeuille. Met deze resultaten overtrof Corio de verwachtingen die begin deze week door enkele analisten was uitgesproken.

In telegramstijl meldt Corio de volgende resultaten met tussen haakjes het resultaat in het 1e kwartaal 2009: "De nettohuuropbrengsten stegen met 2,1% tot € 84,5 mln (€ 82,8 mln). direct resultaat steeg met 12,7% tot € 56,0 mln (€ 49,7 mln). De nettofinancieringslasten namen met € 3,5 mln af tot € 23,4 mln (€ 26,9 mln). De leverage kwam uit op 38,0% (ultimo 2009: 40,4%); de gemiddelde rente in het eerste kwartaal 2010 was 4,1%; het percentage vastrentende leningen bedroeg 60% (ultimo 2009: 66%). Het indirecte resultaat was € 12,8 mln negatief (€ 154,8 mln negatief). Positieve waarderingen kwamen uit op € 2,8 mln (€ 170,3 mln negatief). De waarde van de vastgoedportefeuille (inclusief geassocieerde deelnemingen en minderheidsbelang) bedroeg op 31 maart 2010 € 6.534,1 mln (ultimo 2009: € 5.885,5 mln); percentage belegd in retail: 95%."

CEO Gerard Groener: 'Corio heeft een enerverend begin van het jaar achter de rug. Naast de Multi-transactie en de succesvolle versnelde bookbuilding waarmee deze gepaard ging, konden wij ook de verwerving van twee operationele winkelcentra in Italië bekendmaken. Gezien het bescheiden maar desalniettemin positieve resultaat van de waarderingen in het eerste kwartaal van 2010 bouwt Corio weer aan de toekomst. Wij versterken de portefeuille en breiden onze pijplijn op een winstgevende manier uit, zonder het verleden te vergeten. Corio werkt hard aan de integratie en vliegende start van de nieuwe business unit in Duitsland. Wij verheugen ons erop om samen met onze nieuwe collega's en joint venture-partners aan een succesvolle toekomst te bouwen.'