

Parkstad-Limburg heeft half miljard nodig

05-05-2010 11:10

De regio Parkstad-Limburg heeft ruim een half miljard euro nodig om leegstand, daling van huizenprijzen en verloedering tegen te gaan. Dat blijkt uit een woensdag gepresenteerd onderzoek dat in opdracht van de provincie en het ministerie van VROM is verricht.

Veel regio's, zoals Parkstad, kampen met bevolkingskrimp. Hier komt de leefbaarheid onder druk te staan. Voorzieningen zoals winkels en scholen verdwijnen en de werkgelegenheid daalt. Mensen die kunnen verhuizen, trekken weg.

Parkstad Limburg omvat een achttal gemeenten in het zuidoosten van Limburg, waaronder Heerlen, Landgraaf en Kerkrade. In deze regio wonen en werken ongeveer 240.000 mensen.

Volgens de onderzoekers is krimp in deze regio 'onvermijdelijk en onomkeerbaar'. De komende dertig jaar daalt het aantal huishoudens met 12 tot 16 procent. Zonder maatregelen loopt de leegstand op tot meer dan 30 procent en dalen de prijzen van goedkopere woningen met 15 tot 20 procent.

De onderzoekers pleiten voor een investering van 560 miljoen euro in Parkstad om een veel groter 'verlies aan leefbaarheid' te voorkomen. In de Limburgse regio moeten 28.000 woningen worden gesloopt en kunnen er zeventienduizend nieuwe bijkomen, waarvan tweeduizend zorgwoningen.

Ook moet bestaande bouw verbeterd worden. Bijvoorbeeld door kleine flats samen te voegen tot meer aantrekkelijke appartementen en door het slopen van rijtjeshuizen, zodat ruimte ontstaat om twee-onder-een-kapwoningen te maken met garage.

De 'maatschappelijke opbrengst' van de investeringen in Parkstad wordt geraamd op 1,2 miljard euro. Volgens minister Eimert van Middelkoop (Wonen en Wijken) tonen de berekeningen aan dat krimp niet alleen iets negatiefs is, maar dat investeren in deze buurten ook wat oplevert.

Hij benadrukte daarbij dat investeringen vooral van provincies en gemeenten moeten komen. Het Rijk heeft in zijn ogen een ondersteunende rol.

De aanpak van krimpregio's is nu ook vooral een zaak van woningcorporaties en lokale overheden. Vorig jaar heeft het Rijk 31 miljoen euro beschikbaar gesteld voor krimpgebieden in Limburg, Groningen en Zeeland. Deze rijksbijdrage noemde burgemeester Paul Depla van Heerlen 'een mooi begin'. Hij verwacht dat een volgend kabinet met meer over de brug zal komen.