

Corio koopt Italiaans winkelcentrum voor €220 mln

03-05-2010 10:03

Nog maar kort na de recente miljardendeal met ontwikkelaar Multi heeft winkelfonds Corio opnieuw een grote deal gedaan. Het fonds ondertekende de voorlopige overeenkomst voor de aankoop van 50% van de aandelen van de bedrijven die het grootste deel van het Italiaanse Porta di Roma winkelcentrum in eigendom hebben. De koopsom bedroeg € 220 mln tegen een nettoaanvangsrendement van 6,4%. De overige 50% is eveneens voor €220 mln door de Duitse verzekeraar Allianz aangekocht.

Het project wordt dus via een joint venture 50/50% eigendom van zowel Allianz en Corio. Het winkelcentrum heeft een totale bruto verhuurbare oppervlakte (BVO) van 97.000 m² en 7.200 parkeerplaatsen; 73.500 m² BVO komt in handen van de joint venture, de rest is eigendom van Auchan. Deze overname past in Corio's strategie: het winkelcentrum is dominant in het verzorgingsgebied, goed zichtbaar en bereikbaar via omliggende hoofdwegen. IKEA en Leroy Merlin zijn ook onderdeel van het commerciële complex. De acquisitie is onderworpen aan goedkeuring van de EU antitrust autoriteit.

Deze acquisitie zal per 1 mei 2010 bijdragen aan het directe resultaat van Corio, zo meldt het fonds.