

JLL presenteert haar Office Clock Q1

29-04-2010 12:40

De Europese economieën vervolgen hun herstel van de wereldwijde economische crisis. Bovendien is de stemming in het bedrijfsleven gedurende vier achtereenvolgende kwartalen verbeterd, zo valt op te maken uit Jones Lang LaSalle's European Office Clock. Erik de Clercq Zubli, Managing Director bij JLL Nederland: "Er is nog steeds een vertragende tijdsfactor tussen de bredere economie en de gebruikersmarkten, hoewel het aantal positieve signalen is toegenomen."

Jones Lang LaSalle's European Office Clock laat zien dat de tophuren en incentives in het eerste kwartaal van 2010 op de meeste Europese markten zich verder hebben gestabiliseerd. De European Prime Office Rental Index, gebaseerd op de gewogen kwartaalprestatie van 24 markten, is 1,2% gestegen, de eerste stijging sinds het tweede kwartaal van 2008. De tophuren voor kantoorruimte blijven echter 5,0% onder het niveau van een jaar geleden. De sterkste huurstijging in dit kwartaal vond plaats in Moskou (14%) en Londen City (6%). Ook in Brussel lieten de huren een groei zien van 17%, maar dit was het gevolg van één uitzonderlijke transactie in het Leopold-district en mag niet als indicatie voor de gehele markt worden gezien. In sommige markten was nog verdere daling waarneembaar, met de grootste afname van tophuurniveaus in Dublin (-7,6%), Madrid (-2,5%) en Boedapest (-2,4%), hoewel er op de verhuurmarkt in Dublin wel enige stabilisatie plaatsvond.