

Eerste jaarlijkse stijging huizenprijzen VS in ruim 3 jaar

27-04-2010 15:30

De huizenprijzen in de Verenigde Staten zijn in februari voor de eerste keer sinds december 2006 gestegen ten opzichte van een jaar geleden, maar op maandbasis was sprake van een daling, blijkt dinsdag uit de huizenprijsindex van Standard & Poor's en Case-Shiller.

David Blitzner van S&P waarschuwt dat het te vroeg is om van een herstel op de huizenmarkt te spreken. Hij wijst er op dat de huizenprijzen in zes stedelijke gebieden op het laagste niveau in jaren noteren.

De huizenprijzen in de tien grootste stedelijke gebieden stegen met 1,4% ten opzichte van vorig jaar, terwijl de index voor de twintig grootste stedelijke regio's met 0,6% toenam.

De index voor de huizenprijzen in de tien grootste stedelijke regio's daalde in februari met 0,6% ten opzichte van een maand eerder. Op maandbasis vertoonde de index voor de huizenprijzen in de twintig grootste stedelijke regio's een daling van 0,9%.