

Ook JLL signaleert stijging beleggingsvolume

20-04-2010 17:20

De volumes van directe beleggingen in commercieel vastgoed zijn in Europa in het eerste kwartaal van 2010 op € 20 miljard uitgekomen. Dat is 75% meer dan in het eerste kwartaal van 2009 (€ 12 miljard), maar 20% minder dan in het vierde kwartaal van 2009 (€ 25 miljard). Dit blijkt uit recent onderzoek van Jones Lang LaSalle. De volumes liggen in lijn met de cijfers van CB Richard Ellis die gisteren al met haar cijfers naar buiten kwam.

Meer dan een derde van het totale volume vond volgens JLL plaats in het Verenigd Koninkrijk (€ 7,8 miljard), waarmee het transactievolume in die markt op hetzelfde niveau uitkwam als dat van het vierde kwartaal 2009. Het Verenigd Koninkrijk werd gevolgd door Duitsland, Frankrijk en Zweden, die in het eerste kwartaal allemaal een toegenomen activiteit registreerden ten opzichte van de volumes van een jaar geleden.