

Vastgoedfonds Goldman verliest 98% vastgoedwaarde

20-04-2010 11:34

Het Whitehall Street International vastgoedfonds van Goldman Sachs heeft vrijwel alle vastgoedwaarde verloren. Het commerciële vastgoed, grotendeels gelegen in de VS, is nog maar \$30 mln waard ten opzichte van eerst \$1,8 mrd. Behalve Goldman moest ook vorige week zakenbank Morgan Stanley miljarden afboeken op één van haar vastgoedfondsen.

De waardedaling van 98% houdt verband met de hoge schuldpositie van het fonds in combinatie met opgelopen leegstand. Het fonds kan de rente op de schuld nauwelijks meer voldoen wat de waarde van het onderliggende vastgoed stevig drukt.

Overigens is Goldman zelf het grootste slachtoffer. De zakenbank investeerde zelf circa \$436 mln in het fonds en was daarmee de grootste aandeelhouder.