

Vesteda doet eerste grote CMBS deal in Europa

20-04-2010 11:11

Woningfonds Vesteda heeft vandaag een commercial mortgage backed securities (CMBS) van €350 mln uitgegeven onder het Vesteda Residential Funding II programma. Het is volgens Vesteda de eerste CMBS-transactie in Europa dit jaar en ook de eerste Nederlandse CMBS-uitgifte sinds de financiële crisis in 2007 uitbrak. De markt voor CMBS-transacties stortte daarna geheel in elkaar.

Dit benadrukt de aantrekkingskracht van Vesteda voor beleggers, zo meldt het fonds. De onderliggende woningportefeuille bestaat uit huurappartementen en -woningen. De uitgifte betreft €350 mln aan A7 notes met een AAA rating van Fitch, Standard & Poors en Moody's. Bij deze transactie trad ABN AMRO op als sole lead manager en Bishopsfield Capital Partners als ratingadviseur. De notes zijn via onderhandse plaatsing bij één belegger ondergebracht en door ABN AMRO ondertekend.