VASTGOED JOURNAAL

ING REIM Asia neemt Japans probleemfonds over

20-04-2010 10:22

ING Real Estate Investment Management Azië heeft het beheer overgenomen van Creed Real Estate Partners, een Japans private equity (closed-end) vastgoedfonds dat voor $1,1 mrd heeft belegd in kantoren, woningen en winkels in Japan. Het fonds dat in problemen is geraakt zal door ING REIM worden omgedoopt tot Nozomi Real Estate Fund.Maar vastgoed is nu niet de aantrekkelijkste beleggingscategorie in Azië, zo meldt Paul Klug, general manager van ING Investment Management voor Asia Pacific. Zie het filmpje hieronder van afgelopen week.

Het is de tweede keer in de afgelopen 12 maanden dat ING REIM Azië de beheerrol heeft overgenomen van assetmanagers van Aziatische vastgoedfondsen die door de crisis in de problemen zijn geraakt. Vorig jaar april nam ING REIM de positie van General Partner over van New City Asia Opportunity Fund.