

Bouwfonds REIM vreest tweedeling in kantorenmarkt

14-04-2010 15:53

Assetmanager Bouwfonds REIM ziet een structurele tweedeling ontstaan in de Nederlandse kantorenmarkt. Met name het niet-duurzame deel van die markt zal de komende jaren in toenemende mate voor beleggers onaantrekkelijk worden. Bouwfonds REIM ziet daarentegen de periode 2010-2011 wel als een goed instapmoment voor beleggingen in het duurzame of te verduurzamen deel van de Nederlandse kantorenmarkt. Dat meldt Bouwfonds REIM in haar recent verschenen rapport over de Nederlandse kantorenmarkt.

De Nederlandse kantorenmarkt heeft de afgelopen jaren moeilijke tijden doorgemaakt. Door de huidige hoge leegstand van kantoren van ruim 14% hebben ontwikkelaars veel nieuwbouwplannen ingetrokken. Aangezien de kantoorgebonden werkgelegenheid vanaf 2011 naar verwachting weer zal gaan toenemen, zal de leegstand dit jaar haar piek van 16% bereiken, om vervolgens weer geleidelijk te dalen tot circa 14% ultimo 2013. De leegstand blijft hiermee evenwel structureel (te) hoog.