

'Dividend en koersen vastgoedfondsen aantrekkelijk'

14-04-2010 11:06

De grote beursgenoteerde vastgoedfondsen op de Amsterdamse beurs vertonen aantrekkelijke koersniveaus in combinatie met hoge dividendrendementen. Verder afwaarderingen van de vastgoedbezittingen van de retailfondsen worden niet meer verwacht hoewel die nog niet zijn uit te sluiten bij de fondsen met beleggingen in kantoren en bedrijfsruimten.

Dat concludeert beleggingsanalist Nico van Geest in een uitgebreide analyse op www.iex.nl. Hij stelt dat het huidige fbi-regime (fiscale beleggingsinstelling) beschermend voor beleggers uitpakt maar ook gunstig is voor het rendement.