

VJ Commentaar: Gemeenten willen geld zien

13-04-2010 17:07

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wil geld zien. Zo meent VNG miljoenen te hebben misgelopen bij de verkoop van Bouwfonds aan ABN Amro zo'n 11 jaar geleden. Die miljoenen hadden de aangesloten gemeenten extra kunnen krijgen als Bouwfonds niet aan ABN Amro was verkocht maar aan ING. Laatstgenoemde bank zou destijds zo'n 75 mln gulden, oftewel €34 mln, meer hebben geboden dan ABN Amro maar viste toch achter het net. Dat is nu aan het licht gekomen omdat de Volkskrant in een eigen primeur vorige week wist te melden dat de verkoop van Bouwfonds in 1999 achteraf wellicht doorgestoken kaart was. Deze krant schrijft dat de toenmalige Bouwfondstopman naar de uiteindelijke overnemer ABN Amro heeft gelekt door alle vertrouwelijke deals over uitstaande biedingen van andere partijen meteen door te spelen aan topman Rijkman Groenink van deze inmiddels in staatshanden gekomen bank.

Volgens mij klopt er iets niet met de beweringen van deze krant. Wanneer ABN Amro werkelijk op de hoogte was van de andere, hogere, biedingen dan zouden ze hun bod toch opwaarts hebben aangepast tot bij wijze van spreken een euro meer. Maar als VNG zegt dat zij achteraf niet te horen hebben gekregen dat er nog hogere biedingen waren zoals voormalig topman Cees H. van Bouwfonds destijds beweerde, dan maakte het toch niet uit wat Cees H. allemaal aan ABN Amro zat te verklappen? Het had dan niets uitgemaakt omdat Bouwfonds kennelijk sowieso met ABN Amro verder wilde. Er is nog een ander raar kantje. Toen de Bouwfonds/ABN Amro deal in 1999 beklonken was, heeft ING niet bepaald geroepen dat zij het biedingsproces oneerlijk vonden omdat zij immers meer hadden willen bieden. En ING houdt zich overigens nog steeds stil, nu wel begrijpelijk omdat ze achteraf gezien blij zijn dat ze Bouwfonds niet hebben gekregen gezien de beerput aan fraude die later bij een Bouwfondsonderdeel werd aangetroffen. En de gemeenten? Die hebben destijds ruim €1,2 mrd gekregen voor een gecombineerd vastgoedbedrijf met een flink lijk in de kast. Die overnamesom zou beslist minder geweest met de kennis van nu. Er is dus niets te zeuren.

Rogier Hentenaar
Hoofdredacteur Vastgoedjournaal