

'Vastgoedsector kan geld verdienen met Groenregeling'

13-04-2010 14:08

Het is goed nieuws voor de vastgoedsector dat de nieuwe Groenregeling sinds 29 maart wetgeving is geworden. Dankzij deze regeling kan voor een groter aantal duurzame vastgoedinvesteringen goedkopere financiering worden geregeld. Vastgoedjournaal heeft aan Lilian ter Doest, directeur Funding van Fortis Groenbank in Utrecht gevraagd de belangrijkste 'ins and outs' van de Groenregeling uit te leggen.

Ter Doest legt uit hoe de Groenregeling aan haar geld komt. "In principe gaat spaargeld van particuliere spaarders en beleggers via groenbanken en groenfondsen - hierna Groenbanken- door middel van leningen naar investeerders in projecten die beschikken over een Groenverklaring. De spaarders/beleggers krijgen naast een lagere rente een belastingvoordeel van maximaal 2,5%. Dankzij dit goedkope spaargeld is het voor Groenbanken mogelijk om de financieringen te verstrekken tegen een rentekorting van tenminste 1% over een periode van 10 jaar en in sommige gevallen zelfs 30 jaar. Er zijn in feite zes hoofdcategorieën die voor financiering in aanmerking komen, waaronder duurzaam bouwen. En vooral deze categorie kent aanzienlijke uitbreidingen ten opzichte van de oude Groenregeling uit 2005", zegt Ter Doest.