

Gemeenten claimen geld voor omstreden verkoop Bouwfonds

12-04-2010 15:24

Gemeenten onderzoeken of zij recht hebben op schadevergoeding, nu het Bouwfonds Nederlandse Gemeenten mogelijk onder de prijs is verkocht. De gemeenten Apeldoorn en Eindhoven vrezen honderdduizenden euro's te zijn misgelopen bij de verkoop van het Bouwfonds Nederlandse Gemeenten aan ABN Amro in 1999. Beide gemeenten laten onderzoeken of deze schade kan worden verhaald.

Dat meldt het overheidsblad Binnenlands Bestuur (BB) afgelopen weekend. Eindhoven en Apeldoorn waren destijds de grootste aandeelhouders. Zij willen nu proberen om samen met andere gemeenten een front te vormen. 'Want het lijkt erop dat de Nederlandse gemeenten collectief zijn benadeeld', zegt Pvda'er Fokko Spoelstra, wethouder Financiën in Apeldoorn tegenover BB.

Spoelstra vermoedt dat zijn gemeente is benadeeld als het Bouwfonds daadwerkelijk een hogere bieding van ING heeft doorgespeeld naar ABN Amro: 'Ik heb na lezing van dat artikel in de Volkskrant meteen mijn hoofd Financiën gebeld. Als het allemaal waar is, zijn de Nederlandse gemeenten collectief benadeeld voor in elk geval die 75 miljoen gulden, plus renteverlies. Bovendien had die 75 miljoen gulden verder kunnen oplopen als een biedingenstrijd zou zijn ontstaan tussen ING en ABN Amro.

Apeldoorn en Eindhoven laten onderzoeken wat hun juridische positie is. 'Kunnen we iets verhalen, en zo ja: bij wie? Want ook die vraag is nog niet zo gemakkelijk te beantwoorden', weet Spoelstra. Apeldoorn had destijds ruim 2 procent van de aandelen Bouwfonds in handen. Als voor het hele pakket 75 miljoen gulden meer zou zijn betaald, had Apeldoorn ongeveer 1,5 miljoen gulden (ruim €680.000) meer ontvangen.

ABN Amro nam Bouwfonds in 1999 van de gemeentelijke aandeelhouders over voor ruim 2,6 miljard gulden (ongeveer €1,2 mrd). ING zou destijds echter 75 miljoen gulden (ruim €34 mln) meer hebben geboden dan ABN Amro, maar hier wisten de gemeenten niets van. Accountants van PriceWaterhouseCoopers concludeerden dat ABN Amro de enige bidder was. In werkelijkheid zou Bouwfonds-topman Cees H. het geheime bod van ING hebben doorgespeeld naar de concurrenten van ABN Amro, schreef de Volkskrant vorige week. H. is een van de hoofdverdachten in de vastgoedfraude rond Bouwfonds en het Philips Pensioenfonds.

Volgens BB waren de Top-20 van de grootste aandeelhouders in Bouwfonds in 1999 de volgende gemeenten:

- Eindhoven, 2,63 %
- Apeldoorn, 2,02 %
- Tilburg, 1,92 %
- Leiden, 1,83 %
- Arnhem, 1,76 %
- Veendam, 1,74 %
- Enschede, 1,65 %
- Zaanstad, 1,39 %
- Emmen, 1,15 %
- Amersfoort, 1,08 %
- Delft, 1,08 %
- Leeuwarden, 1,06 %
- Zwolle, 1,04 %
- Veldhoven, 1,03 %
- Zwijndrecht, 1,03 %
- Vlaardingen, 1,01 %
- Best, 1,00 %

VASTGOED JOURNAAL

- Ede, 0,94 %
- Rotterdam, 0,90 %
- Rheden, 0,84 %

Utrecht, Amsterdam en Den Haag bezaten resp. 0,76; 0,61 en 0,46 procent

Bron: Binnenlands Bestuur 19 november 1999