

Keijser verlaagt advies VastNed-fondsen

12-04-2010 13:14

Keijser Capital verlaagt zijn adviezen voor beide VastNed-fondsen, die in de afgelopen drie maanden de best presterende vastgoedfondsen aan Euronext Amsterdam waren. Hoewel ze nog steeds aantrekkelijk gewaardeerd lijken, verwacht de analist een daling van het direct resultaat per aandeel voor beide fondsen in 2010 en dalende huurprijzen door het aflopen van 40% van de huurcontracten van beide fondsen in de komende twee jaar.

Dat schrijft Dow Jones vandaag. Het advies voor VastNed Retail gaat omlaag naar hold van buy, terwijl het koersdoel wordt verhoogd naar €52 van €50. Voor Offices/Industrial gaat het advies omlaag naar reduce van hold, en het koersdoel omhoog naar €13 van €12.