

Afwaarderingen zorgen voor opnieuw groot verlies voor aandeelhouders Homburg Invest

01-04-2010 10:50

Aandeelhouders van Homburg Invest Inc, het in Canada gevestigde internationale vastgoedbedrijf van de entrepreneur Richard Homburg, hebben opnieuw een groot nettoverlies moeten incasseren als gevolg van een nieuwe ronde afwaarderingen van in totaal CAD231,1 mln (€169 mln). Het nettoverlies toewijsbaar aan aandeelhouders kwam in 2009 uit op CAD247,7 mln, tegenover een verlies van CAD96,1 mln in 2008. Dat blijkt uit de eerste analyse van de jaarcijfers door Vastgoedjournaal.

Hoopvol was wel dat Homburg Invest Inc. in 2009 een 18,7% hoger direct resultaat behaalde, ondanks de aanhoudende moeilijke economische omstandigheden in de vastgoedsector, waarbij het vierde kwartaal van 2009 het beste kwartaal van het jaar was, zo meldt Homburg. Het direct resultaat, bestaande uit de huuropbrengsten, verminderd met de exploitatiekosten, beheerskosten, algemene kosten en financieringskosten, klom naar CAD46,9 mln, versus CAD39,5 mln in 2008.