VASTGOED JOURNAAL

UPDATE: Progress verkoopt winkelcentrum aan private belegger

01-04-2010 18:17

De Hoge Dennen Vastgoed, een private belegger, heeft het 7300 m2 grote winkelcentrum de Ruwert te Oss van Stichting Pensioenfonds Unilever Nederland ‘Progress' gekocht. Het is één van de laatste objecten uit de inmiddels sterk uitgedunde vastgoedportefeuille van Progress die sinds vorig jaar stevig aan het verkopen is geslagen.Een prijs mocht niet bekend worden gemaakt maar Vastgoedjournaal had enkele vragen uitstaan aan de bemiddelende vastgoedadviseur CB Richard Ellis. Maar Erik Langens, Associate Director Capital Markets van CBRE kon namens opdrachtgever CBRE geen verdere commentaar op geven.

De verwerving past binnen de door De Hoge Dennen Vastgoed geformuleerde strategie van groei, regionale dominantie en schaalvergroting binnen de vastgoedportefeuille. De verkoop van de directe vastgoedportefeuille van Progress komt voort uit het feit dat het pensioenfonds indirecte vastgoedbeleggingen - zoals participaties en aandelen in vastgoedondernemingen - prefereert boven beleggingen in direct vastgoed.