

Vesteda verslaat ROZ/IPD-benchmark in 2009

31-03-2010 17:04

Woningbelegger Vesteda heeft de ROZ/IPD-benchmark (die het gemiddelde rendement op woningbeleggingen in Nederland uitdrukt) over 2009 verslagen. Vesteda scoorde een direct rendement (netto huurinkomsten) van 4,0 procent (benchmark: 3,7 procent) en een indirect rendement (waardeontwikkeling) van -6,3 procent (benchmark: -6,4 procent). Vesteda scoorde daarmee 0,4 procent méér rendement dan gemiddeld in de markt. Elders op Vastgoedjournaal treft u het bericht aan dat Vesteda opvolgers zoekt voor de directietop.

'Tegenover de afwaardering in 2009 als gevolg van de stagnatie in de woningmarkt staan jaren waarin een forse waardestijging is bijgeboekt' aldus CEO Huub Smeets die vanochtend aan het Woningmarkt Debat van Vastgoedjournaal deelnam. 'Het gaat de pensioen- en verzekeringsbeleggers in Vesteda om een stabiel jaarlijks cashrendement. Volgens de uniforme rekenmethodiek van de ROZ/IPD, die rendementen uitdrukt ten opzichte van de waarde van het vastgoed, heeft Vesteda ieder jaar op een rij gedurende de afgelopen tien jaar een beter direct rendement (uit exploitatie) laten zien dan het marktgemiddelde. Daarbij heeft Vesteda over de afgelopen periode van tien jaar gemeten ook nog eens een beter indirect rendement (waardestijging) laten zien.'