

JLL voorziet nog geen krachtig herstel vastgoedmarkt

30-03-2010 21:58

Jones Lang LaSalle voorziet nog geen krachtig herstel voor de wereldwijde vastgoedmarkten. De sterk groeiende economieën van Brazilië, Rusland, India en China zorgen wel voor een grote vraag naar vastgoed in alle sectoren. Op de volwassen markten wordt het vertrouwen daarentegen nog steeds getemperd door de aanhoudende kredietcrisis, beperkte leenfaciliteiten en de biljoenen dollars aan vastgoedschulden waarmee de banken nog steeds zitten opgescheept.

Dat zijn enkele bevindingen in het rapport Global Market Perspective editie maart 2010 dat door JLL is gepresenteerd. Hierin worden de belangrijkste wereldwijde vastgoedtrends van dit moment toegelicht. De maart-editie gaat met name in op de verschillende posities die de economieën in Brazilië, Rusland, India en China (de zogenoemde BRIC-economieën) innemen in de vastgoedcyclus. Deze economieën groeien uit tot een factor van belang op de wereldwijde vastgoedmarkt.

Enkele andere conclusies in het rapport van JLL:

- Kapitaalmarkten vertonen voorzichtig herstel
- Kanteling in huurvoorwaarden op bepaalde kernmarkten zichtbaar
- Zakelijke kantoorgebruikers profiteren van marktvoorwaarden voor 'upgrading'
- Economisch herstel op meerdere fronten onderstreept de dynamiek van vastgoed
- Risico op prijsluchtbellen voor vastgoedbeleggingsobjecten