

'Nederlandse beleggingsmarkt stevent af op polarisatie'

30-03-2010 11:49

Voor het komend jaar staat de Nederlandse vastgoedbeleggingsmarkt een tweedeling te wachten tussen eerste klas vastgoed op de beste locaties en secundair vastgoed. In toenemende mate geven de beleggers de voorkeur aan om in de eerste categorie te beleggen ten koste van secundair vastgoed.

"Die polarisatie in de beleggingsvoorkeur is zichtbaar in de aanvangsrendementen. Eerste klas vastgoed op de beste locaties, het prime vastgoed, daarvan zien we dat de aanvangsrendementen zelfs weer neerwaarts bewegen. Dat is vooral te zien in de retailsector", zegt Dirk Sosef, hoofd Research van Cushman & Wakefield (C&W) in een commentaar tegenover Vastgoedjournaal naar aanleiding van de jongste analyse van C&W over de Nederlandse vastgoedbeleggingsmarkt. Vanochtend vroeg waren de uitkomsten van deze analyse al op de site van Vastgoedjournaal te lezen. Wilt u dit nog eens lezen? [Klik HIER.](#)