

C&W ziet verdriedubbeling beleggingsvolume

26-03-2010 15:28

Het beleggingsvolume in Nederlands commercieel vastgoed zal in het eerste kwartaal dit jaar uitkomen op circa €1,2 mrd. Dat is meer dan een verdriedubbeling van het niveau dat in het eerste kwartaal van 2009 werd behaald. Dat meldt vastgoedadviseur Cusham & Wakefield in haar rapport over de Nederlandse vastgoedbeleggingsmarkt waarbij de volledige bevindingen en conclusies aankomende maandag bekend zullen worden gemaakt. Lezers van Vastgoedjournaal kunnen die informatie al zondagnacht om 00.01 uur op onze site aantreffen.

Hoewel de beleggingsvolumes toenemen en de top aanvangsrendementen weer onder een lichte neerwaartse druk staan is het zeker niet zo dat Nederlandse beleggingsmarkt op de oude voet verder gaat, zo stelt C&W. "De markt is vanwege de crisis fundamenteel veranderd. Een groot verschil ten opzichte van het eerste kwartaal van 2009 is het toegenomen aantal grootschalige transacties (> € 20 miljoen). In het eerste kwartaal van 2009 werden vier grootschalige transacties met een totaalvolume van € 180 miljoen geregistreerd. Het afgelopen kwartaal waren dit er zestien met een totaalvolume van € 832 miljoen." Lees maandag meer hierover op de site van Vastgoedjournaal.