

Hanzevast krijgt herfinanciering maar moet nu 2500 beleggers overtuigen tot fusie

22-03-2010 13:47

Participatiefondsaanbieder Hanzevast capital heeft de herfinanciering van €132 mln aan schulden met Deutsche Pfandbriefbank vrijwel rondgekregen. In ruil hiervoor moet Hanzevast negen maatschappen met in totaal 2500 beleggers samenvoegen tot één fonds. Eis is wel dat een ruime meerderheid van de participanten dit plan goedkeurt. Dezer dagen vinden de vergaderingen plaatst met de besturen van de maatschappen. We komen deze week er nog op terug om te horen of het plan door kan gaan. Dat meldt Hanzevast deze middag.

Vastgoedjournaal meldde enkele weken eerder dat Hanzevast dicht bij een akkoord lag met haar Duitse financier, zo bleek uit een telefoontje naar financieel directeur Niek Broeijer van Hanzevast. Het akkoord met Deutsche Pfandbriefbank, de nieuwe naam van Hypo Re, behelst een vijfjarige herfinanciering voor €132 mln van de schulden met een opslag van slechts 1,5% boven Euribor (in totaal 4%). Nu betaalt Hanzevast 4% opslag (in totaal 5,6%). Daarnaast dient Hanzevast de schuld in delen af te lossen wat Hanzevast wil doen door verkoop van het onderliggende kantorenvastgoed.