VASTGOED JOURNAAL

Valad realiseert duurzaam gebouw op Tradepark Matlinge

22-03-2010 11:26

Valad Property Group is van start gegaan met de bouw van 1.600m2 kantoorruimte en 2.665m2 bedrijfsruimte op Tradepark Matlinge te Rotterdam. Het nieuwe, energiezuinige gebouw komt op de plaats van het eerder afgebrande deel van het complex en wordt in september 2010 in gebruik genomen.

In opdracht van Valad heeft Breddels Architecten een modern, energiezuinig gebouw ontworpen. Mark McLaughlin, managing director Valad Benelux: "Een aantal door de brand getroffen huurders heeft al aangegeven te willen terugkeren. Wij hebben er dan ook het volste vertrouwen in het hele object te verhuren vóór de oplevering in september."

Het gebouw voldoet aan alle moderne energieprestatie-eisen. "Dit voordeel komt straks direct terug in de portemonnee van de huurder. Energieprestatie wordt steeds belangrijker in de waardebepaling van gebouwen, iets waar wij als value add belegger nauwkeurig op letten", aldus McLaughlin.

De Combi Rotterdam is geselecteerd om het complex turn-key te realiseren.