

Corio koopt 32.000 m2 winkelcentrum Le Vele in Italië

19-03-2010 16:34

Corio heeft 'Le Vele shopping gallery en Millennium Entertainment centre' in Cagliari op Sardinië gekocht voor € 103,3 mln, tegen een nettorendement van 7,0%. Het totale winkelcentrum heeft een bruto verhuurbare oppervlakte (BVO) van 44.400 m2 en 3.200 parkeerplaatsen. Met deze acquisitie verkrijgt Corio 31.900 m2 van de totale BVO, de rest is eigendom van Carrefour. Deze acquisitie zal per 19 maart 2010 bijdragen aan het directe resultaat van Corio. De overname past in Corio's strategie, deze is gericht op dominantie van een winkelcentrum in haar verzorgingsgebied, goede zichtbaarheid en bereikbaarheid via omliggende hoofdwegen en stabiele financiële resultaten.

Het winkelcentrum is verspreid over twee verschillende gebouwen op één terrein. Carrefour is de trekker van het complex, dat bij elkaar 80 verschillende merken biedt. Door het ruime aanbod van winkels met artikelen voor persoonlijke verzorging en modeaccessoires, restaurants en vrijetijdsvoorzieningen is het centrum niet alleen aantrekkelijk om boodschappen te doen maar ook om recreatief te winkelen. De huurdersmix van Le Vele omvat winkels (10.300 m2), middelgrote units (2.300 m2), grote units (5.200 m2), bars en restaurants (2.400 m2), een megabioscoop (8.700 m2) en ontspanningsfaciliteiten (3.000 m2). De leegstand bedraagt slechts 1% (van de totale theoretische huur). Corio verwacht de winstgevendheid van het centrum op termijn verder te kunnen verbeteren met 'hands-on management'.