VASTGOED JOURNAAL

JLL op Mipim: herstel beleggingsmarkten in EMEA-regio zal onevenwichtig zijn

19-03-2010 10:02

Jones Lang LaSalle verwacht dat de directe beleggingen in commercieel vastgoed in Europa in 2010 met 20 tot 30 procent zullen stijgen ten opzichte van het niveau in 2009 (€ 69,2 miljard). Voor de Nederlandse markt verwacht JLL dat het beleggingsvolume boven de €6 miljard zal uitkomen (2009: €5,1 miljard) waarbij vooral Duitse beleggers zich zullen manifesteren.

Volgens het gisteren op de Mipim gepresenteerde European Capital Markets Bulletin van Jones Lang LaSalle vonden er in de EMEA-regio tijdens het vierde kwartaal van 2009 voor € 24,6 miljard aan commerciële vastgoedtransacties plaats.