

Wooncorporatie Thuisvester wil tot en met 2013 liefst 2900 woningen gaan bouwen

19-03-2010 10:04

Wooncorporatie Thuisvester wil tot en met 2013 liefst 2900 woningen gaan bouwen in haar werkgebied dat bestaat uit de gemeenten Rucphen, Zundert en Oosterhout. Dat staat in het Ondernemingsplan 2009-2013 van de Thuisvester dat als titel draagt 'Kracht in Samenleving en Wonen'.

Opvallend is dat de sociale verhuurder meer koop- (1880) dan huurwoningen (1020) gaat bouwen. Volgens directeur-bestuurder Johan Westra van Thuisvester is hiervoor gekozen om in wijken een goede mix van huur- en koopwoningen te krijgen. Vroeger werden complete wijken met huurhuizen gebouwd maar die tijd is voorbij. Van de koopwoningen worden er 750 als MGE-starterswoningen gebouwd. MGE staat voor Maatschappelijk Gebonden Eigendom. Het zijn woningen die iemand met een fikse korting koopt van een corporatie. Bij verkoop moet de woning weer worden verkocht aan de corporatie. De waarde stijging of -daling die is opgetreden deelt de verkoper met de corporatie. Voor veel starters een interessante en haalbare regeling.