

Fonds Homburg en HIG supersnel volgetekend

15-03-2010 14:23

De eerste ervaring van de markt voor vastgoedparticipaties voor particuliere beleggers lijkt nabij. Homburg Capital (HC) en Holland Immo Group (HIG) melden dat hun gezamenlijk opgezette Winkelvastgoedfonds Duitsland NV al binnen twee weken na introductie geheel was volgetekend. Met deze emissie hebben HC en HIG gezamenlijk 1.015 certificaten geplaatst ter waarde van €5,1 mln. Volgens de aanbieders was de belangstelling hiervoor nog groter dan het aantal beschikbare certificaten. In mei komt er een tweede vergelijkbare fonds, zo heeft Vastgoedjournaal te horen gekregen.

Het winkelfonds belegt in nieuwe Duitse supermarkten en discountmarkten (food en non-food). De vastgoedportefeuille bestaat uit drie winkellocaties gelegen in Bremerhaven (deelstaat Bremen), Osnabrück (deelstaat Niedersachsen) en Utingen (deelstaat Baden Württemberg) met als huurders Lidl, Penny, KiK, Edeka, Rossmann, dm-drogeriemarkt, Bäckerei Wellmann en AWG. De resterende gemiddelde looptijd van de huurcontracten bedraagt ca. 12,5 jaar. De looptijd van het fonds is 7 tot 10 jaar. Het verwachte totaalrendement komt uit op 10% per jaar, waarvan 8% direct uitkeerbaar. Het totale investeringsvolume bedroeg ca. €12,9 mln, waarvan ca. €7,8 mln (ca. 60%) hypothecair is gefinancierd bij de Duitse WGZ Bank.