

DTZ: 2 mln m2 staat al meer dan 3 jaar leeg

15-03-2010 12:29

Een nieuw schokkend cijfer heeft DTZ Zadelhoff vandaag naar buiten gebracht. Volgens hun nieuwste kantorenmarktrapport 'Het aanbod veroudert' staat bijna 2 mln m2 aan kantoren in Nederland meer dan drie jaar leeg. Dat zijn volgens berekening van Vastgoedjournaal ruim 200 voetbalvelden met kantoorruimte waar al drie jaar lang geen vraag naar is. Om gedetailleerd inzicht te geven in de leegstand in de vier grote steden heeft DTZ speciale Vastgoedrevisiekaarten ontwikkeld.

"In een studie naar het aanbod op de kantorenmarkt valt op dat bijna 2 miljoen m² al langer dan drie jaar wordt aangeboden. Dat is 28% van het totale aanbod. Als er niets gebeurt, groeit dit zogeheten structurele aanbod eind dit jaar zelfs naar 44%, bijna 3 miljoen m²", zegt Cuno van Steenhoven, voorzitter Dagelijks Bestuur van vastgoedadviseur DTZ Zadelhoff. Vandaag verschijnt het kantorenmarktrapport 'Het aanbod veroudert', waarin het structurele aanbod uitgebreid wordt belicht. Met de verder uitgewerkte DTZ Zadelhoff Vastgoedrevisiekaart wordt het structurele aanbod per gemeente letterlijk in kaart gebracht en afgezet tegen de harde planvoorraad. Ook is in dit rapport een gedetailleerd profiel gemaakt van de vier grote steden. Leden van VJ Profs krijgen zo een inkijkje in deze bijzondere kaarten van DTZ.