

Eurindustrial ziet einde waardedalingen en wil €50 mln investeren

11-03-2010 14:25

Eurindustrial, een niet-genoteerd vastgoedfonds dat belegt in logistiek vastgoed in Nederland, heeft in 2009 te maken gekregen met de gevolgen van de economische en financiële crisis. Het belegd vermogen van het fonds daalde als gevolg van een afwaardering licht met 5,53 % van € 134,6 mln naar € 127,2 mln in 2009. Voor dit jaar verwacht het fonds geen of nauwelijks afwaarderingen. Het fonds ziet nu kansen in nieuwe beleggingen en wil daarvoor €50 mln uittrekken.

"Als we nu een object kopen, dan verwacht ik dat we eind van het jaar nog steeds hetzelfde te kunnen krijgen wat we voor betaald hebben. Ik denk dat we dit jaar wat afwaardering betreft op neutraal uitkomen", zegt Koos Pons van de VastgoedKompagnie, de beheerder van het fonds in een toelichting op de jaarcijfers. Pons meent dat dit jaar zich interessante aankoopmogelijkheden voor logistiek vastgoed zullen voordoen. Pons: "We denken €50 mln te kunnen investeringen in de uitbreiding van de huidige portefeuille. De helft van dat bedrag kunnen we binnen halen door uitgifte van nieuwe aandelen bij onze bestaande en nieuwe institutionele aandeelhouders. Voor de andere helft kunnen we bij de bank terecht."