

VastNed Retail koopt voor €18,0 mln winkelpand in belangrijkste Turkse winkelstraat

10-03-2010 08:55

In de vroege ochtend meldt het pan-Europese winkelvastgoedfonds VastNed Retail dat het voor € 18,0 mn een high street shop heeft verworven aan Istiklal Caddesi 85, Istanbul. De acquisitie betreft een winkelpand van in totaal 3200 m² gelegen aan het allerbeste stuk van de Istiklal Caddesi, de populairste winkelstraat van Istanbul. VastNed heeft al drie winkels in deze straat in eigendom. De verwachte huuropbrengsten bedragen circa € 1,5 mln per jaar, waarmee het nettorendement ruim 7% zal bedragen, zo heeft Vastgoedjournaal te horen gekregen.

Reinier van Gerrevink, CEO van VastNed Retail: "Deze acquisitie is een belangrijke stap voor ons, waarmee de Turkse vastgoedportefeuille definitief op de kaart wordt gezet. We zullen vasthouden aan de bestaande strategie, waarbij slechts high street shops op de allerbeste locaties worden verworven. Met de geplande renovatie komen we tegemoet aan de vraag van internationale retailers naar grote vloeroppervlakten."