

Reclassering huurt 2000 m2 in Groningen

09-03-2010 14:39

Reclassering Nederland huurt 2000 m2 in het kantoorgebouw aan de Leonard Springerlaan 21 in Groningen. In verband met het verplaatsen van het regiokantoor naar Groningen en de te kleine huisvesting op de bestaande locatie, zocht Reclassering Nederland naar vervangende huisvesting in de stad Groningen. Op verzoek van Vastgoedjournaal meldt DTZ Zadelhoff dat de marktconforme huurprijs voor het Martini Trade Park tussen de €120-0145 per m2 per jaar ligt.

Vanwege de gunstige ligging van het Martini Trade Park is voor dit kantoorgebouw gekozen. Het betreft een modern solitair kantoorgebouw van 5 bouwlagen (bouwjaar 1993) met circa 2000 m² kantoorruimte en 47 parkeerplaatsen.

De verhuurder, Visser Vastgoed Beleggingen, werd bij deze transactie geadviseerd door DTZ Zadelhoff. Tevens heeft DTZ Zadelhoff de aanhurend makelaar, Verbeek Bedrijfsmakelaars uit Nijmegen, met raad en daad bijgestaan om voor beide opdrachtgevers het gewenste resultaat te bereiken.