

ROZ/IPD Vastgoedindex: rendement Nederlands vastgoed scoort laag in Europa

08-03-2010 21:37

De bekendste vastgoedindex op Nederlands vastgoed, de ROZ/IPD Vastgoedindex, heeft voor het eerst sinds de start van deze index in 1995, een negatief totaal rendement op jaarbasis gehaald. Die kwam uit op -0,2% over 2009. Van de door IPD tot dusver gepubliceerde indices in Europa is het Nederlandse resultaat lager dan in Zweden (+1,4%), Verenigd Koninkrijk (+3,5%) en Denemarken (+3,9%), maar hoger dan het totaal rendement in Ierland (-23,3%).

Vastgoedjournaal heeft deze cijfers doorgekregen van de ROZ Performancemeting die in samenwerking met IPD de rendementen berekent. De jaarindex van de ROZ/IPD is per eind 2009 gebaseerd op 4.854 objecten die gezamenlijk een waarde vertegenwoordigen van €39 miljard. Het aantal deelnemende vastgoedbeleggers bedraagt 53.